

Brf Lien 5
Stockholm

Stockholm 2015-10-29

Rivning av väggar Kv. Lien 5, Södermalm, Stockholm.

Förutsättningar

Fastigheten Kv. Lien 5 är uppförd under perioden 1904-1905. Den bärande stommen i lägenheterna utgörs av murade tegelväggar och träbjälklag med tung fyllning av kalkgrus som ligger upplagda på tegelväggarna. Innertaket är utfört med spräckpanel och röring som putsats.

Rumsskiljande väggar i lägenheterna består i huvudsak av "lätta mellanväggar" s.k. kloasonväggar som är en form av putsade plankväggar men även bärande tegelväggar förekommer i vissa fall som rumsskiljande väggar i lägenheterna. Kloasonväggarna har ingen bärande funktion utan skiljer endast olika utrymmen åt.

Även om kloasonväggarna inte är tänkta att bära någon vertikal last kommer de pga. deformationer av ovanförliggande bjälklag med tiden oavsiktligt att bära en del av lasten av bjälklag och mellanväggar från ovanförliggande lägenheter.

Synpunkter på rivning av "lätta innerväggar" i lägenheter

Erfarenheter från andra fastigheter från samma tidsperiod och med likartad uppbyggnad visar att kloasonväggarna med tiden kan komma att bära en betydande last från ovanförliggande lägenheter. Rivning av kloasonvägg har då, till följd av att ovanförliggande golvbjälkar fått en längre spännvidd efter rivning av väggen, förorsakat sprickbildning och problem med t.ex. dörrar i angränsande lägenheter.

Skadorna uppträder inte alltid i direkt anslutning till rivningen av väggen utan kan uppstå vid ett senare tillfälle. Orsaken är att nedböjningen av träbjälkar består av två delar. Dels den direkta (elastiska) nedböjningen sen tillkommer en tidsberoende deformation (krypdeformation) dvs. deformationen ökar med tiden vid konstant belastning.

Tyréns AB
Byggprojektering Öst

118 86 Stockholm
Peter Myndes Backe 16
Tel: 08 566 410 00
Fax: 08 644 88 50
www.tyrens.se

Säte: Stockholm
Org.Nr: 556194-7986

Man kan jämföra det med ett hyllplan belastat med böcker under lång tid där man kan notera att hyllan hänger ner mer med tiden.

Storleken på den tidsberoende delen av deformationen kan ligga på ca 30 % av den slutliga deformationen.

Problemet när man river en kloasonvägg i en lägenhet blir därför att skador i angränsande lägenheter kan komma långt senare och det kan då vara svårt att fastställa vem som förorsakat skadan. Lägenheten som förorsakat skadan kan i vissa fall även hunnit byta ägare.

Med vänlig hälsning
Tyréns



Lars-Erik Larsson