

Avtal om ombyggnad i bostadsrättslägenhet

Härmed ges tillstånd till bostadsrättshavare , i **Brf Lien 5**, att bygga om lägenhet nr i fastigheten Lien 5, lgh-adress;.....i Stockholm, i enlighet med detta avtal samt Bilaga.....och med följande förbehåll och förutsättningar.

Det åligger bostadsrättshavaren att svara för såväl kontroll och genomförbarhet som kostnader för allting som innefattas i ombyggnaden. Det åligger också bostadsrättshavaren att se till att följa gällande lagar, normer, myndighetskrav och byggnadslov med mera, som ombyggnaden medför.

- Bostadsrättshavaren ska innan ombyggnadsarbetet sätter i gång lämna in en beskrivning av ombyggnaden med ritningar och annan dokumentation till JWN och till styrelsen för Brf Lien 5 för granskning. Vissa ombyggnader kräver nämligen styrelsens godkännande och vissa förändringar är förbjudna. Till exempel får inte avlopp och andra vvs-installationer samt ventilationsdon i badrum och kök flyttas.
- Bostadsrättshavaren ska anlita en godkänd entreprenör och ska garantera, bekosta och ombesörja att utförandet sker fackmässigt och med hög kvalitet och noggrannhet. JWN kan hjälpa till att kontrollera att entreprenörerna är godkända.
- Bostadsrättshavaren ska ansvara för att drift och underhåll inte försvåras eller fördyras för fastighetsägaren genom ombyggnaden.
- Bostadsrättshavaren ansvarar för att grannar och boende i fastigheten inte störs. Inga störande arbeten får utföras på andra tider än mellan kl. 08.00 och 16.00 på vardagar.
- Bostadsrättshavaren förbinder sig att minst två arbetsdagar i förväg med anslag meddela övriga boende och lokalhyresgäster om bullriga arbeten eller störningar/avbrott av sådant som vatten- och elförsörjningen.
- Bostadsrättshavaren förbinder sig att löpande se till att trapphus, hissar och entré till fastigheten hålls väl städade i samband med ombyggnaden och efter den. Inga byggsopor får läggas i trapphuset utan ska forslas bort löpande.
- Den fast monterade inredningen ska anses tillhöra lägenheten när den är installerad. Bostadsrättshavaren svarar för underhåll av den utrustning och de material som inte är normal standard i fastigheten.
- När bostadsrättshavaren väl påbörjat ombyggnaden ska denne antingen genomföra den fullständigt eller återställa lägenheten.
- Bostadsrättshavaren ska ersätta fastighetsägaren för alla kostnader, som denne kan få på grund av ombyggnaden, till exempel ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnader och myndighetskrav.

Detta avtal följer bostadsrättslägenhet nr och vid överlåtelse omfattas den nye bostadsrättshavaren av det. Det åligger den säljande bostadsrättshavaren att informera den nye ägaren om avtalet och att denne övertar det.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

.....
Brf Lien 5 gm JWN
Namnförtydligande

.....
Bostadsrättshavare
Namnförtydligande och tel.nr: